



• Obec Gregorovce •
Gregorovce 88
082 66 Uzovce
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

06.06.2022

Naše číslo

OU-PO-OSZP3-2024/001531-007

Vybavuje/linka

Ing. Mária Urdová

Prešov

03. 05. 2024

Vec

„Eliminácia bezpečnostných rizík na ceste III/3452 Gregorovce, SO 510-00 Prekládka vodovodu“ – oboznámenie s podkladmi rozhodnutia

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Gregorovce požiadala listom doručeným dňa 06. 06. 2022 o vydanie vodoprávneho povolenia na vodnú stavbu Eliminácia bezpečnostných rizík na ceste III/3452 Gregorovce, SO 510-00 Prekládka vodovodu.

K žiadosti bolo doložené:

PD vypracovaná Ing. Mariánom Pekarovičom, autorizovaným stavebným inžinierom, vyjadrenie KPÚ, VVS, a.s., Prešov, kúpne zmluvy, listy vlastníctva, stanovisko Hydromeliorácie, š.p., záväzné stanovisko stavebného úradu k upusteniu od územného konania podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Na základe oznámenia o začatí vodoprávneho konania bolo tunajšiemu úradu doručené nesúhlasné stanovisko OR HaZZ v Prešove

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia oznámil začatie vodoprávneho konania a určil termín ústneho rokovania listom č. OU-PO-OSZP3-2022/032870-002 zo dňa 07.07.2022. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania bolo začatie konania oznámené verejnou vyhláškou.

Rozsah stavby:

SO 510-00 Preložka vodovodu
DN100, HDPE dĺžky 215,62 m

Dňa 10. 08. 2022 sa uskutočnilo vodoprávne konanie. Na rokovaní a miestnou obhliadkou bolo zistené, že k vydaniu vodoprávneho povolenia je potrebné kladné stanovisko OR HaZZ v Prešove a majetkové vysporiadanie dotknutých pozemkov.

Dňa 19.08.2022 bolo doručené súhlasné stanovisko OR HaZZ v Prešove, dňa 16. 04. 2024 bola doručená žiadosť obce Gregorovce o pokračovanie v konaní sp. Z. OU-PO-OSZP2/032870-003. K majetkovému vysporiadaniu sa v liste uvádza:

Všetky zastavané pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce (extravilán). §20 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách umožňuje stavbu verejného vodovodu zriadiť na cudzích pozemkoch s tým, že sa jedná o zákonné vecné bremená:

Ods. (1): Vlastník verejného vodovodu, vlastník verejnej kanalizácie alebo ich prevádzkovateľ je oprávnený

a)

v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a ich pásiem ochrany, vodovodných a kanalizačných prípojk vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,

b)

odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ; nedotknuté zostávajú osobitné predpisy,

c)

umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave.

Ods. (4): Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 na pozemku mimo zastavaného územia obce a povinnosti vlastníka pozemku vyplývajúce z rozhodnutia o určení pásma ochrany sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom pozemku;

Uvedené zákonné ustanovenia tak zakladajú tzv. iné právo stavebníka k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, takže stavba je majetkoprávne vysporiadaná priamo zo zákona.

Na základe uvedeného má obec Gregorovce názor, že stavebník má ku všetkým zastavaným pozemkom právny vzťah na základe zákona a žiada úrad, aby túto skutočnosť zoberal na zreteľ v ďalšom posudzovaní a rozhodovaní veci.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, postupujúc v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku, Vám určuje lehotu 5 dní odo dňa doručenia tohto listu na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia, predkladanie prípadných ďalších návrhov, vyjadrení, dôkazov a na nahliadnutie do spisového materiálu a oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia. Po uplynutí stanovenej lehoty, na neskôr podané návrhy, vyjadrenia a dôkazy, správny orgán nebude prihliadať.

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky v súlade s § 26 zákona o správnom konaní, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Prešov, Nám. mieru 3, Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Prešov, v časti „Úradná tabuľa“ a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Táto písomnosť sa súčasne zverejní aj na úradnej tabuli obce Gregorovce a na ich webovom sídle, ak ho majú zriadené.

Vyvesené dňa:

(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:

(pečiatka, podpis)

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov 1

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov 1

Ing. Vladimír Zvada, Pod Vinicami 8976/9, Prešov

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov 1
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b 44/B, 825 11 Bratislava 25

PaedDr. Miroslav Benko PhD., MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky