

Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

číslo: SÚ-S/4361/137800/2023 – Ik/25

080 01 Prešov

v Prešove: 07.09.2023

R o z h o d n u t i e

Navrhovateľ:	Obec Gregorovce, IČO: 00327051, Gregorovce č. 88, 082 66 Uzovce
--------------	--

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 16.02.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

verejne prospešnej líniovej inžinierskej stavby:	„Rozšírenie obecného vodovodu Gregorovce“ v rozsahu stavebných objektov: Vetva č. 1=201m', Vetva č. 1-1=60m' a Vetva č. 2=545m'.
v katastrálnom území:	Gregorovce
na pozemku parcela číslo	KN-C 455/3, 460/2, 659/8, 659/16, 671/21, 671/30, 671/54, 671/55, 671/56, 671/57, 671/58, 671/60, 671/61, 671/62, 671/63, 671/64, 671/65, 671/69, 673/15, 673/46; KN-E 531/11, 531/13, 531/102, 531/113, 531/202, 739/1.

Navrhovateľ sú povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení stavby majetkoprávne vysporiadať všetky pozemky, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom iné právo podľa § 139 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení príslušných noviel.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, ktorý bol Krajským úradom v Prešove, odborom životného prostredia, listom pod číslom 1/2003/13314-002/SP zo dňa 26.11.2003 na základe §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určený za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je obec stavebným úradom a zároveň aj stavebníkom, prejednal žiadosť **Obec Gregorovce, IČO: 00327051, Gregorovce č. 88, 082 66 Uzovce** a posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a §39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ

verejne prospešnej líniovej inžinierskej stavby:

„Rozšírenie obecného vodovodu Gregorovce“.

Stavba „Rozšírenie obecného vodovodu Gregorovce“ bude realizovaná na pozemku podľa evidencie nehnuteľnosti na parc. č. **KN-C 455/3, 460/2, 659/8, 659/16, 671/21, 671/30, 671/54, 671/55, 671/56, 671/57, 671/58, 671/60, 671/61, 671/62, 671/63, 671/64, 671/65,**

671/69, 673/15, 673/46; KN-E 531/11, 531/13, 531/102, 531/113, 531/202, 739/1, k.ú. Gregorovce, ako je zakreslené v koordinačných situáciách stavby v mierke 1:1000, ktoré vypracoval autorizovaný stavebný inžinier pre podkategóriu vodohospodárske stavby Ing. Marián Pekarovič, P-PROJEK PLUS, Bendíkova 10, 080 01 Prešov.

Členenie stavby na stavebné objekty:

Vetva č. 1 s celkovou dĺžkou trasy 201m', vedená po pozemkoch parc. č. KN-C 460/2, 455/3, 673/46, 673/15, parc. č. KN-E 531/113, 531/202, 531/102, 531/13;

Vetva č. 1-1 s celkovou dĺžkou trasy 60m', vedená po pozemku parc. č. KN-E 531/11;

Vetva č. 2 s celkovou dĺžkou trasy 545m', vedená po pozemkoch parc. č. KN-E 739/1, parc. č. KN-C 659/8, 671/21, 671/69, 659/16, 671/65, 671/64, 671/63, 671/30, 671/62, 671/61, 671/60, 671/59, 671/58, 671/57, 671/56, 671/55, 671/54. Je vedená pozdĺž cestnej obecnej komunikácie po verejnom priestranstve a rešpektuje jestvujúcu zástavbu a existujúce podzemné a nadzemné vedenia.

Funkciu stavby

je zabezpečiť zásobovanie obyvateľov dostatočným množstvom kvalitnej hygienicky nezávadnej pitnej vody pri vyhovujúcich tlakových a prietokových pomeroch v lokalitách kde doposiaľ nebola zrealizovaná výstavba vodovodu. Rozšírenie vodovodu je navrhované v tých častiach obce, kde prebieha výstavba rodinných domov v rámci IBV, čo je v súlade s koncepciou rozvoja obce podľa jej schváleného územného plánu a v súlade s koncepciou rozvoja obce Gregorovce a okresu Prešov.

Technické riešene, popis a materiál potrubia:

Technický návrh stavby pozostáva z výstavby troch vetiev rozvodnej vodovodnej siete potrubím DN/OD 110 mm z HDPE rúr s pripojením na jestvujúce potrubie DN/OD 110 mm, ktoré je pripojené na Prešovský SKV v úseku medzi obcou Šarišské Michalčany a mestom Veľký Šariš s potrubím DN 350, do ktorého priteká voda z veľkokapacitného vodárenského zdroja vody /prameň Vyšný Slavkov/.

Na odbočkách jednotlivých potrubí budú osadené uzávery so zemnou zákopovou súpravou. Na trase vetiev potrubia budú osadené v požadovaných úsekoch hydranty, ktoré preberajú aj funkciu kalníkov a slúžia na odber vody pre hasenie požiaru. Odvzdušnenie potrubia automatické cez vzdušníky. Odber pitnej vody bude meraný vo vodomerných šachtách osadených na povolených a následne zriadených domových vodovodných prípojkách.

Stavba nekladie nároky na preložku inžinierskych sietí. Počas výstavby nie je nutné realizovať búracie práce. Výstavbou vodovodného potrubia vzniká ochranné pásmo nad potrubím samostatne 1,8 m na obe strany od okraja potrubia. Narušené plochy resp. povrch výstavbou, po ukončení zemných prác, sa uvedú do pôvodného stavu.

Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojemoch jestvujúceho Prešovského SKV z existujúceho tlakového pásma vodovodnej siete obce so zabezpečením tlaku v potrubí min. 0,25 MPa a max. 0,60 MPa čo zabezpečí prietok vody aj pre odber vody na hasenie požiaru, pričom v budúcnosti je potrebné riešiť akumuláciu vody výstavbou obecného vodojemu.

Pri vedení trasy potrubia v miestach križovania resp. súbehu s jestvujúcimi vedeniami je potrebné dodržať bezpečnostné a dovolené vzdialenosti podľa STN 736005. V ochranných pásmach podzemných vedení nepoužívať mechanizačné prostriedky - výkop ručne.

Šírka ryhy sa určí z hľadiska technológie zhutňovania obsypu. Pre uľahčenie montáže uzáverov a hydrantov bude výkop rozšírený.

Po hrubom výkope ryhy sa jej dno vyrovná a vysype pieskovým lôžkom hr. 10 cm. Obsyp potrubia v spevnených plochách bude zrealizované zo štrkopieskových hmôt frakcie 0-16 mm po vrstvách do výšky max. 30 cm so zhutním iba po okrajoch. Pri vedení potrubia v komunikácii bude zásyp štrkodrvou po spodnú hranu vrstiev komunikácií. Zásyp v nespevnených plochách výkopovými hmotami.

Po úspešnej skúške vodotesnosti sa ukončí obsyp a robí sa zásyp výkopovými hmotami po vrstvách so zhutňovaním. Krycie vrstvy spevnených miestnych komunikácií sa uvedú do pôvodného stavu.

Zemné práce

je nutné vykonávať v súlade s STN 73 3050 a požiadaviek výrobcu potrubného materiálu. Pred samotným začiatkom zemných prác investor resp. zhotoviteľ /podľa dohody/ zabezpečia vytýčenie všetkých podzemných vedení. Vzhľadom k tomu že nebol realizovaný podrobný inžiniersko geologický prieskum predpokladá sa, že bude sa zakladať v jednoduchých geologických základových pomeroch nad úrovňou hladiny podzemnej vody.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti VVS a.s. Košice, uvedené vo vyjadrení č. 156831/2022/O/Je/UVR zo dňa 16.11.2022, pričom v súlade s bodom 13. bola predložená *Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o výkone správy majetku VV – 612/57/2023/závod PO – Obec Gregorovce*.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov uvedené v záväznom stanovisku č. KPUPO-2022/20382-2/83535/TM zo dňa 05.10.2022 v rozsahu:
 1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 2. Ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie realizácie stavebných - výkopových prác v predstihu aspoň troch pracovných dní.
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2022/049199-002 zo dňa 05.10.2022 určuje nasledovné podmienky:
 - 1) Podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny v prípade výrubu drevín a súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce (od územne príslušného obecného úradu) s výmerou nad 10m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20m², je potrebný súhlas od územne príslušného Okresného úradu Prešov, Námestie mieru 2,080 01 Prešov) okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.
 - 2) Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 701 O Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie :
 - ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
 - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
 - ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2022/049390-002 zo dňa 05.10.2022 určuje nasledovné podmienky:
 - so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s §77 zákona o odpadoch,
 - zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti - terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii,

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii,
- práce s nebezpečným odpadom je potrebné zabezpečiť odborne spôsobilou firmou,
- v prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona o odpadoch.

Počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.

5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2022/049392-003 zo dňa 20.10.2022 určuje nasledovnú podmienku:
 1. Vydanie územného rozhodnutia je podmienené podľa §3 ods. 2) zákona číslo 442/2002 z.z. - Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach doložením zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom subjektom verejného práva ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektom verejného práva.
Pre splnenie podmienky bola žiadateľom predložená *Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o výkone správy majetku VV – 612/57/2023/závod PO – Obec Gregorovce.*
6. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
7. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
8. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
9. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
10. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
11. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
12. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
13. Stavenisko je navrhovateľ povinný organizovať v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
14. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
15. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
16. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov – stavebný úrad o overenie dokumentácie pre stavebné povolenie podľa §120 stavebného zákona.
17. Navrhovateľ je povinný požiadať Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia o vydanie stavebného povolenia.

V rámci územného konania zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – **Obec Gregorovce, IČO: 00327051, Gregorovce č. 88, 082 66 Uzovce**, podala dňa 16.02.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Rozšírenie obecného vodovodu Gregorovce**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 455/3, 460/2, 659/8, 659/16, 671/21, 671/30, 671/54, 671/55, 671/56, 671/57, 671/58, 671/60, 671/61, 671/62, 671/63, 671/64, 671/65, 671/69, 673/15, 673/46; KN-E 531/11, 531/13, 531/102, 531/113, 531/202, 739/1, k.ú. Gregorovce.**

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 08.03.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanovisko oznámili:

Obec Gregorovce, IČO: 327051, Gregorovce 88, 082 66 Gregorovce,
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO: 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov,
OR HaZZ, IČO: 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov,
OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO: 00151866, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov,
OÚ Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO: 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov,
Krajský pamiatkový úrad v Prešove,
VVS, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice,
SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
Východoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever,
Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov.

Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení verejne prospešnej inžinierskej líniovej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Gregorovce a zverejnená na internete – elektronickej tabuli obce Gregorovce .

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň. V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. František Ol'ha

primátor mesta

Na vedomie:

1. Obec Gregorovce, IČO: 327051, Gregorovce 88, 082 66 Uzovce
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO: 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO: 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Slovenský pozemkový fond, IČO: 17335345, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
5. Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
6. SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
8. Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO: 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO: 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
11. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO: 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
13. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, IČO: 00151866, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

CO/ Mesto Prešov – Stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Rozšírenie obecného vodovodu Gregorovce“ v rozsahu stavebných objektov: Vetva č. 1=201m', Vetva č. 1-1=60m' a Vetva č. 2=545m', k.ú. Gregorovce bola vyvesená na úradnej tabuli obce Gregorovce a jej webovom sídle

dňa

.....
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Rozšírenie obecného vodovodu Gregorovce“ v rozsahu stavebných objektov: Vetva č. 1=201m', Vetva č. 1-1=60m' a Vetva č. 2=545m', k.ú. Gregorovce bola zvesená z úradnej tabule obce Gregorovce a z jej webového sídla

dňa

.....
pečiatka a podpis