



Zásady

hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gregorovce

Obecné zastupiteľstvo v Gregorovciach v zmysle § 9, §9a, §9b, §9c, §9d, §9e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §11 ods. 4, písm. a, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov vydáva tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gregorovce.

Čl. 1.

Úvodné ustanovenia

- 1.** Obec Gregorovce je samostatný, samosprávny územný celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými finančnými zdrojmi. Samostatne rozhoduje a uskutočňuje všetky úkony súvisiace so správou obce a jeho majetkom, pokiaľ osobitný zákon takéto úkony nezveruje štátu, alebo inej právnickej, alebo fyzickej osobe.
- 2.** Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce, vrátane finančných prostriedkov, majetkové práva obce a majetkové práva právnických osôb založených, alebo zriadených obcou.
- 3.** Majetok obce slúži na plnenie úloh obce a na uspokojovanie potrieb obce a jeho obyvateľov. Táto základná zásada je interpretačným pravidlom pre posudzovanie sporných a rozporných situácií pri nakladaní s majetkom obce.
- 4.** Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
- 5.** Majetok obce možno použiť na verejné účely, na podnikateľskú činnosť, na výkon samosprávy obce a je tvorený:
 - a)** hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do majetku obce na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - b)** súvisiacimi pohľadávkami a inými majetkovými právami,
 - c)** majetkovými právami právnických osôb založených obcou,
 - d)** cennými papiermi, podielmi, hmotným a nehmotným majetkom, pohľadávkami a inými majetkovými právami nadobudnutými podľa všeobecne záväzných právnych noriem.
- 6.** Majetok obce Gregorovce môže byť zverený do správy organizáciám, ktorých je zakladateľom, alebo zriaďovateľom. Organizácie teda hospodária s vecami a majetkovými právami, ktoré sú vo vlastníctve obce a boli im zverené. Pod správou majetku obce sa rozumie oprávnenie organizácií zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito zásadami, osobitnými ustanoveniami obecného zastupiteľstva a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.** Majetok obce sa môže použiť ako majetková účasť pri podnikaní fyzických, alebo právnických osôb.
- 8.** Tieto zásady nakladania s majetkom obce upravujú nakladanie s majetkom v správe obecného úradu a rozpočtových organizácií založených obcou.
- 9.** Prevody hnutelného a nehnuteľného majetku, jeho nájom a ďalšie postupy pri jeho nakladaní v špecifických prípadoch môžu byť samostatne upravené v ďalších zásadách schvaľovaných obecným zastupiteľstvom.
- 10.** Nehnuteľný majetok obce je neprípustné darovať, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

Čl. 2.

Nadobúdanie majetku

- 1.** Majetok obce môže byť nadobudnutý:
 - a)** prevodom do vlastníctva obce na základe zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - b)** kúpou,
 - c)** darom,
 - d)** vydražením,
 - e)** dedením zo závetu,

- f) zámenou,
 - g) úročením a iným zhodnocovaním,
 - h) vlastnou investičnou a podnikateľskou činnosťou,
 - j) exekúciou,
 - k) určením súdu, alebo iného príslušného rozhodcovského orgánu,
 - l) združovaním prostriedkov s inými právnickými a fyzickými osobami.
2. Nadobúdanie hnuteľného majetku je v súlade s rozpočtom obce, alebo organizácií zriadených, alebo založených obcou.
3. Nadobúdanie nehnuteľného majetku, majetku obce investičnou činnosťou podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Čl.3. Prevody majetku obce

1. Prevody vlastníctva majetku obce môžu byť:
- a) na základe verejnej obchodnej súťaže, podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka,
 - b) dobrovoľnou dražbou, podľa zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov,
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. V znení neskorších predpisov,
 - d) výnimočným postupom v prípade hodného osobitného zreteľa, kedy možno dohodnúť nižšiu cenu ako primeraná cena určená v zmysle tohto nariadenia (napr. opakované neúspešné ponukové konanie, verejný záujem a pod.), o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený a uvedený v uznesení zastupiteľstva.
2. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke a v regionálnej tlači minimálne 15 dní pred zasadaním zastupiteľstva.
3. Obchodná verejná súťaž
Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na dobu 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob zverejní na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači. Obec prevedie svoj majetok navrhovateľovi, ktorý predloží najvhodnejší návrh.
4. Dražba
Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje zákon č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.
5. Priamy predaj
Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z presiahne hodnotu **40 000** eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
6. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:
- a) starostom obce,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - e) zamestnancom obce,
 - f) hlavným kontrolórom obce,
 - g) blízkou osobou podľa §116 Občianskeho zákonníka.
7. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6. To neplatí ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec.

8. Ustanovenia odsekov 1 až 7 Čl. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Gregorovce sa nepoužijú pri prevode majetku obce a to:

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu, alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu v zmysle Zákona č.182/1993 Z .z o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako **3 500 eur**,
- e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom obec je povinná zverejniť tento zámer najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce,
- f) ak zákon o majetku alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 7 Čl. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Gregorovce obec použije aj na nájom majetku obce a to najmenej za také nájomné za aké sa v tomto čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci a pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva.

Čl. 4

Právomoci nakladania s majetkom obce

1. S majetkom obce sú oprávnení nakladať:

- a) obecné zastupiteľstvo
- b) starosta obce
- c) riaditeľ rozpočtovej organizácie

2. Schváleniu obecným zastupiteľstvom v zmysle zásad o hospodárení s majetkom obce podliehajú:

- a) nadobúdanie a prevod vlastníctva /predaj, kúpa/ nehnuteľného majetku, okrem prevodu nehnuteľného majetku podľa osobitného predpisu v zmysle Zákona č.182/1993 Z. z o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,
 - b) nadobúdanie vlastníctva hnuteľného majetku nad **10 000 €**,
 - c) prevod vlastníctva hnuteľného majetku v zostatkovej cene nad **3 500 €** v každom jednotlivom prípade,
 - d) zverenie do správy a odňatie zo správy nehnuteľného majetku bez ohľadu na jeho obstarávaciu cenu,
 - e) zriadenie vecného bremena na majetku vo vlastníctve obce,
 - f) zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
 - g) zriadenie predkupného práva na nehnuteľný majetok obce,
 - h) združovanie finančných prostriedkov,
 - i) povolenie splátok a odklad platenia pohľadávky nad hodnotu **5 000 €**,
 - j) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky nad hodnotu **300 €**, podľa Čl. 6 týchto zásad.
 - k) majetkové účasti na podnikaní iných právnických a fyzických osôb, majetkové vklady do obchodných spoločností, znižovanie, alebo zvyšovanie vkladu,
 - l) rozhodnutie o prijatí úveru /pôžičky/, poskytnutie úveru /pôžičky/, prevzatie dlhu, poskytnutie majetkovej záruky,
 - m) zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť v majetku obce,
 - n) vydávanie cenných papierov,
 - o) zlúčenie, splynutie, rozdelenie alebo zrušenie organizácií, ktorých zakladateľom, alebo zriaďovateľom je obec,
 - p) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa prevod realizuje na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - r) koncesné zmluvy na stavebné práce, alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Starosta obce rozhoduje v ostatných veciach, okrem kompetencií, ktoré sú uvedené v tomto článku bod č.2.

Čl. 5.
Majetok obce zverený do správy rozpočtovým
organizáciám založených obcou

1. O zverení majetku obce do správy organizáciám, ktorých zakladateľom alebo zriaďovateľom je obec (v ďalšom len organizáciám) a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov sú povinné obec a organizácie spísať písomné protokoly.
2. Zverenie majetku obce do správy organizáciám sa uskutoční bezplatne, protokolom o zverení majetku, ktorý musí obsahovať:
 - a) určenie prevádzaného majetku obce,
 - b) určenie dňa prevodu správy majetku,
 - c) hodnotu prevádzaného majetku podľa údajov v účtovnej evidencii,
 - d) iné práva a záväzky súvisiace s prevádzaným majetkom.
3. Organizácia môže sama rozhodnúť o prevode hnuiteľného majetku na inú právnickú, alebo fyzickú osobu do výšky **1 000 €** účtovnej hodnoty majetku.
4. Organizácia môže so súhlasom starostu previesť hnuiteľný majetok na inú právnickú, alebo fyzickú osobu do výšky **1 600 €** účtovnej hodnoty majetku.
5. Starosta obce rozhoduje o prevode hnuiteľného majetku zo správy obce do správy organizácie v neobmedzenej výške. Majetok môže byť organizácií, ktorá ho má v správe odňatý na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva a to z týchto dôvodov:
 - a) na základe štrukturálnych zmien,
 - b) ak organizácia porušuje zásady,
 - c) ak je to pre obec zjavne výhodné.

Čl. 6.
Upustenie od vymáhania pohľadávky

1. Obec je povinná starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby boli včas uplatnené na súde alebo na inom orgáne a aby ich rozhodnutia boli včas splnené, resp. vykonané.
2. Dočasné upustenie od vymáhania pohľadávky:
 - a) obec môže na žiadosť dlžníka uzatvoriť dohodu o splátkach alebo odklade platenia dlhu za podmienky, že dlžník svoj dlh písomne uznal alebo ide o pohľadávku priznanú právoplatným rozhodnutím súdu a dlžník sa v prípade, že sa zlepšia jeho ekonomické alebo sociálne pomery, zaviaže zaplatiť celý dlh naraz,
 - b) odložením vymáhania pohľadávky sa táto pohľadávka nepremlčuje, ani nezaniká,
 - c) len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je obec povinná dbať o jej včasné vymożenie,
 - d) tieto ustanovenia sa primerane vzťahujú aj na organizácie zriadené obcou s tým, že právomoc je vyhradená štatutárnemu zástupcovi tejto organizácie.
3. Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky:

Zo závažných dôvodov môže obec a jeho organizácie na žiadosť dlžníka dlh odpustiť a to hlavne z týchto dôvodov:

 - a) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
 - b) pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
 - c) zo všetkých okolností je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné, alebo by bolo ne hospodárne,
 - d) ak pohľadávka je nedobytná, pretože dlžník sa zdržuje na neznámom mieste a jeho pobyt nebol zistený.

Čl. 7.
Evidencia a inventarizácia majetku

1. Majetok obce sa eviduje a inventarizuje podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve na základe príkazného listu starostu obce.
2. Výsledky hodnotenia stavu majetku v rámci inventarizácie predkladá predseda ÚIK obecnému zastupiteľstvu.

Čl. 8. Spoločné ustanovenia

1. Obec a jeho organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce. Hlavne sú povinné:

- a)** udržiavať a užívať majetok,
- b)** chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou, alebo zneužitím,
- c)** brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito zásadami, ustanoveniami obecného zastupiteľstva a ďalšími všeobecne záväznými predpismi,
- d)** používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv, alebo oprávnených záujmov,
- e)** viesť majetok v predpísanej evidencii.

2. Povinná osoba podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám je povinná zverejniť označenie nehnuteľnej veci vrátane bytov a nebytových priestorov a hnutelnej veci, ktorej nadobúdacia cena bola vyššia ako 20 - násobok minimálnej mzdy vo vlastníctve štátu, verejnoprávnej inštitúcie, obce, vyššieho územného celku alebo orgánu verejnej moci, ktorý táto povinná osoba previedla do vlastníctva, alebo ktorý prešiel do vlastníctva inej osoby než orgánu verejnej moci. Dátum prevodu alebo prechodu vlastníctva a právny titul, ako aj informácie o osobných údajoch a iných identifikačných údajoch osôb, ktoré nadobudli tento majetok do vlastníctva, a to v rozsahu

- a)** meno a priezvisko, názov alebo obchodné meno,
- b)** adresa pobytu alebo sídlo,
- c)** identifikačné číslo, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu – podnikateľa.

Ustanovenie odseku 6, § 5, Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám sa nevzťahuje na byty a nebytové priestory, ktoré boli prevedené do vlastníctva doterajšieho nájomcu za zákonom ustanovenú cenu podľa osobitného predpisu. Za nadobúdaciu cenu na účely zverejnenia podľa odseku 6, § 5, Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám sa považujú, ak ide o vlastné zhotovenie, náklady na zhotovenie, a ak ide o bezodplatné nadobudnutie, cena obvyklá za obdobnú vec v mieste a v čase nadobudnutia.

Čl. 10. Záverečné ustanovenia

- 1.** Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány obce, ako aj subjekty nakladajúce s majetkom Obce Gregorovce.
- 2.** Obecné zastupiteľstvo v Gregorovciach schvaľuje všetky zmeny a doplnky týchto zásad.
- 3.** Tieto zásady prerokovalo a schválilo Obecné zastupiteľstvo v Gregorovciach na zasadnutí dňa 24.4.2019 uznesením č. 32/209 a nadobúdajú účinnosť dňom schválenia.

V Gregorovciach dňa 24.4.2019

Ing. Slavomíra Daráková, v.r.
starostka obce